



Sosnowiec, 04.06.2009r.

Wyjaśnienia Zamawiającego nr 5

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy **ZP/31/2009 na dostosowanie budynków szpitalnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.**

W odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie nr 1

Na podstawie wyjaśnień Zamawiającego z dnia 26.05.2009 i analizie dokumentów opisu projektu zamiennego – załącznik 6b do SIWZ oraz przedmiaru 8.2a przedmiar oddymianie zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie urządzeń w ramach systemu oddymiania.

Z dokumentu załącznika 6b – „Opis rozwiązanie zamienne” wynika, że wykonawca ma dostarczyć:

- 6 kpl. - centrala 8A modułowa + 2 akumulatory (1 na klatkę)
- 6 szt.- przycisk oddymiania z sygnalizacją uszkodzenia i sygnalizatorem akustycznym (1 na klatkę)
- 6 szt. - czujka optyczna (1 na klatkę)
- 6 szt - przycisk przewietrzania (1 na klatkę)
- 6 szt. - czujnik wiatrowo-deszczowy (1 na klatkę)

W przedmiarze – załącznik 8.2a określono natomiast:

- 6 kpl. - centrala 8A modułowa + 2 akumulatory (1 kpl. na klatkę) + dodatkowe moduły odłączający (1 szt na klatkę) + impulsu (1 szt na klatkę)
- 6 szt. - przycisk oddymiania z sygnalizacją uszkodzenia i sygnalizatorem akustycznym (1 szt. na klatkę),
- 18 szt. - przycisk oddymiania typu RT 42 (3 szt. na klatkę)
- 24 szt. - czujka optyczna (3 szt. na klatkę)

Wg. projektu – załącznik 6a na podstawie rysunku SAP/06 pt „Plan instalacji systemu – schemat blokowy” wynika natomiast, że w ramach systemu centrala oddymiania obsługuje 2 przyciski oddymiania (parter oraz III piętro). Na klatce schodowej zainstalowane zostaną tylko czujki systemu sygnalizacji pożaru (brak czujek optycznych systemu oddymiania).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ilość urządzeń do systemu oddymiania należy dobrać zgodnie z przedmiarem robót przedstawionym w załączniku nr 8.2a.

Pytanie nr 2

W SIWZ w części II pkt. 7.8 Zamawiający wyraźnie opisuje Warunki w jakich będzie realizowane zadanie. Istnieje zapis o prowadzeniu robót etapami co jest logiczne i przystające do sposobu wykonywania prac w obiekcie czynnym. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o rozważenie zapisu w umowie, możliwości fakturowania częściowego za wykonane etapy robót.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia realizowany będzie etapami, które zostaną określone na podstawie **harmonogramu rzeczowo finansowego** sporządzonego przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych w oparciu o podpisane przez Strony protokoły odbioru robót, w związku z powyższym zmieniają się zapisy w § 3 oraz § 7 umowy – wzór umowy w załączeniu.

Pytanie nr 3

W jakiej formie należy złożyć kosztorysy ofertowe w szczegółowej czy uproszczonej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wybór formy kosztorysu ofertowego (szczegółowy/uproszczony) leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego w wersji uproszczonej, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć kalkulację szczegółową.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmienia się termin składania ofert z dnia 10.06.2009 r. do godz. 10.00 na dzień **16.06.2009r.** do godz. 10.00 i termin otwarcia ofert z dnia 10.06.2009 r. godz. 10.30 na dzień **16.06.2009r.** godz. 10.30.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie.

Samodzielny Publiczny Zespół
Zakładów Opieki Zdrowotnej
"Szpital Miejski" w Sosnowcu
~~DYREKTOR~~

Zbigniew Swoboda

WZÓR UMOWY

UMOWA nr.....
zawarta w dniu

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej „Szpital Miejski” w Sosnowcu

41 – 219 Sosnowiec

ul. Szpitalna 1

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000298176,

posiadającym:

NIP: 644 337 38 32,

Regon: 240837054, będącego płatnikiem VAT,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Zbigniewa Swobodę

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiający”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
działającym na podstawie

.....
posiadającym:

NIP:.....,

Regon:.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy ZP/25/2009, pod nazwą: „dostosowanie budynków szpitalnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej – wykonanie decyzji Komendanta Miejskiego PSP. Wykonanie I i II etapu zabezpieczenia przeciwpożarowego dla budynków szpitalnych przy ul. Zegadłowicza 3 (dot. I etapu tj. przebudowa wewnętrznych dróg pożarowych w celu dostosowania do przepisów p.poż. na terenie Szpitala Miejskiego w Sosnowcu przy ul. Zegadłowicza 3)” zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane składające się z wykonania:
systemu oddzieleń przeciwpożarowych,
systemu oddymiania,
w budynkach, zlokalizowanych w SP ZZOZ „Szpital Miejski” w Sosnowcu, przy ul. Zegadłowicza 3.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają kosztorysy ofertowe, stanowiące załączniki nr do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu rzeczowo-ilościowego robót wyspecyfikowanych w przedmiarze robót, w przypadku braku konieczności ich wykonywania.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i posiada pozwolenie na wykonanie robót budowlanych.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany w terminie do 90 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji zadania ustala się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru robót.

3. Według wyżej ustalonej daty będą naliczane ewentualne kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) działania siły wyższej.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie:

netto:.....zł,

+ należny podatek VATzł, tj.

brutto:.....zł,

słownie:.....zł

2. Przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych w oparciu o podpisane przez Strony protokoły odbioru robót.
3. Poszczególne etapy robót zostaną określone na podstawie **harmonogramu rzeczowo finansowego** sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo finansowy do zatwierdzenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
5. Pierwszy protokół odbioru Wykonawca złoży nie wcześniej niż po upływie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy.
6. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
7. Faktura końcowa będzie wystawiona po zakończeniu wszystkich robót i usunięciu ewentualnych usterek oraz rozliczeniu się Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wobec Zamawiającego.
8. Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia nastąpi poprzez zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze, sporządzone w oparciu o faktycznie wykonane zakresy robót i ceny jednostkowe robót, przedłożone w kosztorysie ofertowym, maksymalnie do wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1.
9. Przedstawione w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe nie podlegają zmianie w czasie realizacji zamówienia.
10. Ceny mogą ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
11. Zmiana cen w umowie, może nastąpić w przypadku zmiany technologii robót, która spowoduje zmianę ceny, a cena ta będzie korzystna dla Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie miejsca przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wyznaczenie i przekazanie miejsca pod zaplecze Wykonawcy.
3. Zapewnienie poboru, światła i siły poprzez wskazanie punktu przyłączenia energii elektrycznej.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Powołanie inspektora nadzoru w osobie:
6. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych, licząc od zgłoszenia ich do odbioru.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Realizacja robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm oraz przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
2. Zabezpieczenie realizowanych robót pod względem BHP i p. poż. oraz realizacja robót z zachowaniem warunków BHP i Ochrony p.poż.
3. Zastosowanie materiałów spełniających wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane.
4. Dostarczenie Zamawiającemu certyfikatów na wbudowane materiały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonywanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem specyfiki prowadzonej działalności przez Zamawiającego.
6. Każdorazowe uzgadnianie z Działem Technicznym Zamawiającego, czasu robót powodujących zakłócenia w działalności szpitala.
7. Składowanie materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwanie wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu robót, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

8. Utrzymanie terenu remontu pomieszczeń i zaplecza w należyтым porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie go po zakończeniu prac w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zakończenia prac.
9. Powołanie kierownika robót w osobie
10. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi prawem uprawnieniami.
11. Zatrudnienie pracowników do robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza z zakresu przepisów o zatrudnieniu oraz ubezpieczeniu społecznym.
12. Przygotowanie odpowiednich dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
13. Dostarczenie i zamontowanie na własny koszt urządzenia - przystawki pomiarowej, celem rozliczenia się Wykonawcy ze zużytej energii elektrycznej oraz wodomierza celem rozliczenia się Wykonawcy ze zużytej wody.
14. Zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno-technicznego na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

Zatrudnienie Podwykonawców

1. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z Podwykonawcą zgodnie z art. 647' Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę, może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647' Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Rozliczanie

1. Przedmiot umowy rozliczany będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych w oparciu o podpisane przez Strony protokoły odbioru robót, zgodnie z **harmonogramem rzeczowo finansowym**.
2. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu wszystkich robót i usunięciu ewentualnych usterek oraz rozliczeniu się Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wobec Zamawiającego.
3. Należności wynikające z faktur Zamawiający będzie regulował w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych robót.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu należność za zużytą energię elektryczną, która zostanie obliczona jako iloczyn wskazań licznika przystawki pomiarowej i ceny za 1 kW energii naliczany przez dostawcę energii.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków, która zostanie obliczona jako iloczyn wskazań licznika wodomierza i cen jednostkowych naliczanych przez dostawcę wody i odbiorcę ścieków.
7. Należności określone w ust. 5 i 6 Wykonawca ureguluje w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.)

§ 8

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji.
2. Terminy odbiorów:
 - a) dla robót zanikających i podlegających zakryciu – do 2 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
 - b) dla odbioru końcowego i ostatecznego – do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu dokonywane będą przez inspektorów nadzoru Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przewidzianego umową zakresu robót, na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
5. Odbiór robót ostateczny nastąpi po upływie okresu gwarancji.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - może obniżyć wysokość wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich usterek i wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 9

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakościowo dobrego wykonania robót na okres miesięcy, licząc od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu odbioru do użytkowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 7 dni, powiadomienia o ujawnionych w okresie gwarancji usterek i wadach oraz powołanie komisji do określenia sposobu i terminu usunięcia wad i usterek. Istnienie wady jak również jej usunięcie zostanie stwierdzone przez Strony protokołarnie. Gwarancja zostaje przedłużona o okres pomiędzy powiadomieniem o wystąpieniu wad, a ich usunięciem.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich ujawnionych wad i usterek na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje żądania usunięcia wad w przewidzianym terminie, to Zamawiający może wówczas zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy.
4. W przypadku wad ukrytych, stwierdzonych przez Zamawiającego i uznanych przez Wykonawcę, obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Kary

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych z tytułu i wysokościach jak niżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - nieterminowe wykonanie robót objętych umową w wysokości 0,3 % wartości uzgodnionego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w umowie terminu zakończenia robót,
 - nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą należności, którymi obciążył go Wykonawca zgodnie z umową, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu frontu robót Wykonawca będzie naliczał odsetki w wysokości 0,3 % wartości uzgodnionego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w umowie terminu przekazania frontu robót.
5. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za zwłokę oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za zwłokę nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.
6. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
7. W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które nie są objęte karami umownymi, strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

§ 11

Roboty uzupełniające i zamiennie

1. W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi konieczność wykonania robót uzupełniających, Zamawiający sporządza protokół konieczności na te roboty wraz ze zleceniem ich

wykonania. Roboty te traktuje się jako roboty uzupełniające, które zostaną objęte odrębnym zamówieniem na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający może udzielić zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekroczy 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty uzupełniające lub zamiennie bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
4. Roboty, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie odrębnej umowy.

§ 12

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian w umowie w przypadku, gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, wynikająca z potrzeby wykonania zamówień uzupełniających lub dodatkowych, o czas proporcjonalny dla realizacji tych zamówień.
3. Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane ugodowo.
7. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona za dowodem doręczenia.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

- kosztorysy ofertowe

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

mgr Ignacy Marcin Kuciński
KI-1298